

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~125~~ /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày ~~22~~ tháng ~~8~~ năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-KDTM ngày 24/07/2019 của Tòa án nhân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(KV10) ngày 08/07/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 885, tờ bản đồ số 03, diện tích 164m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Tây Phương, TP Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 487563, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00334/QSDĐ/7869/QĐ-UBND do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/11/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Bản, sang tên ngày 03/10/2017 cho ông Nguyễn Văn Phương tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thạch Thất. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1768.2018/HĐTC ngày 05/4/2018 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà

Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. (Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội).

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự
- Viện KSND khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu VT, HS THA (KV10).



Trần Văn Vương